

Regulamin

sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntów przeznaczonych pod budowę domów jednorodzinnych, garaży oraz dróg dojazdowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie ul. Zwycięstwa 12.

- I. 1. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek niezabudowanych z przeznaczeniem pod budowę domów jednorodzinnych, garaży oraz dróg dojazdowych odbywa się na podstawie wyboru pisemnych ofert.
2. Oferty mogą składać osoby fizyczne będące wyłącznie członkami Spółdzielni.
3. Osoba będąca członkiem Spółdzielni może ubiegać się o nabycie tylko jednej działki budowlanej z udziałem w nieruchomości wspólnej drogi – placu dojazdowego, zieleńców.
4. Zakup działki budowlanej bez udziału w drodze dojazdowej stanowiącej nieruchomość wspólną nie jest możliwy.
5. Zagospodarowanie zbywanej nieruchomości określa Decyzja Prezydenta Miasta Będzina o warunkach zabudowy uzyskana przez Spółdzielnię. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy oraz warunkami technicznymi zasilania w wodę i odprowadzenie ścieków.
6. Oferenci złożą oświadczenia, iż akceptują niniejszy regulamin i przyjmują opisane wyżej warunki związane z zagospodarowaniem nieruchomości oraz, że nie będą kierować do Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” żadnych roszczeń z tego tytułu.
- II. 1. Ogłoszenie przetargu następuje przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz przez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Spółdzielni i administracjach.
2. W ogłoszeniu o sprzedaży, Zarząd Spółdzielni podaje:
 - a) wykaz działek stanowiących przedmiot sprzedaży, który zawiera: oznaczenie numeru działek pod zabudowę, ich powierzchnię, informację o formie zabudowy, wielkość udziału w nieruchomości wspólnej – drodze dojazdowej do określonych działek.
 - b) cenę wywoławczą działek brutto z kosztami towarzyszącymi i udziałem w nieruchomości wspólnej,
 - c) termin składania ofert,

d) wysokość i termin wpłaty wadium,

e) miejsce i termin otwarcia ofert.

3. Wszystkie oferty będą przyjmowane w sekretariacie Zarządu Spółdzielni w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg - działki” w terminie 7 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o przetargu. Złożona oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko oferenta i adres,
- numer telefonu,
- datę sporządzenia oferty,
- numer działki i jej powierzchnia,
- oferowaną cenę (cyfrowo i słownie) na daną działkę,
- oświadczenie oferenta, że akceptuje warunki związane z zagospodarowaniem nieruchomości oraz, że nie będzie kierować do Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie żadnych roszczeń,
- kserokopię wpłaty wadium, w wys. 10 % wartości ceny wywoławczej działki i udziałów w nieruchomości wspólnej,
- wpłata wadium winna być dokonana na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie,
- podpis oferenta,

Oferty przesłane pocztą i faxem nie będą rozpatrywane.

4.1. O zakupie działki decyduje najwyższa oferowana cena. Oferenci w ciągu trzech dni roboczych od dnia otwarcia ofert są zobowiązani do zapoznania się z wynikami przetargu.

4.2. W przypadku, gdy na daną działkę zostanie zaproponowana w ofercie ta sama cena przez więcej niż jednego członka, między tymi osobami zostanie przeprowadzona ustna licytacja. W takim przypadku w ciągu 3 dni roboczych od dnia otwarcia ofert, oferenci winni zapoznać się z wynikami przetargu w celu ustalenia daty dodatkowego postępowania tj. ustnej licytacji.

4.3. Członkowie przystępujący do ustnej licytacji, licytując są zobowiązani do postąpienia (podania ceny) minimalnie o 1000 zł wyższej od ostatnio zaproponowanej ceny.

Ustną licytację wygrywa ta osoba, której cena zostanie trzykrotnie obwieszczona przez członka Komisji przetargowej wraz z podaniem imienia i nazwiska wygrywającego licytację, ceny wylicytowanej działki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

5. Oferenci, którzy wygrali przetarg zostaną powiadomieni o terminie i miejscu spisania umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości. Cena za nieruchomość płatna jest przez jej nabywcę przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży na konto Spółdzielni, najpóźniej w przeddzień zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

6. Po zawarciu umowy warunkowej, w przypadku skorzystania przez Gminę z prawa pierwokupu, nabywcy (oferentowi) nie przysługuje roszczenie z tytułu niniejszych odsetek od wpłaconej ceny sprzedaży.

III. 1. W przypadku, gdy osoba wygrywająca wybór ofert lub licytację uchyla się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, Zarząd Spółdzielni po pisemnym wezwaniu do jej zawarcia może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg ofertowy, zostaje zaliczone na cenę nabycia.

3. Wyboru ofert dokona Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni.

4. Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Traci moc Regulamin uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 73/14 z dnia 08.09.2014 r.

Niniejszy Regulamin uchwalony został Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie Nr. 76./17 z dnia 20.11.2017r.

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO RADY NADZORCZEJ
SM „WSPÓLNOTA”
w Będzinie
Robert Koniarek
Robert KONIAREK

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SM „WSPÓLNOTA” w Będzinie
Michał Fiuk
mgr inż. Michał Fiuk